

## NOTA DE PREMSA

### A117. Estadística de transaccions immobiliàries. 2n trimestre 2021

Data de publicació: dijous, 29/07/2021

[www.estadistica.ad](http://www.estadistica.ad)

#### Resum

En el primer trimestre de l'any 2021 es constata un increment del +158,1% en el **nombre de transaccions immobiliàries** respecte el segon trimestre de l'any anterior, així com un augment del +38,2% en relació amb l'acumulat en els darrers dotze mesos.

Respecte al **nombre de béns immobles transmesos**, han incrementat el +139,3% respecte al segon trimestre de l'any 2020, on totes les agrupacions de béns immobles han experimentat un augment. Així mateix, la variació anual de l'acumulat dels darrers dotze mesos mostra un augment del +35,1%.

Respecte al **valor dels béns immobles transmesos**, ha incrementat el +174,2% respecte al segon trimestre de l'any 2020, on totes les agrupacions de béns immobles han incrementat. La variació anual de l'acumulat dels darrers dotze mesos mostra un augment del +33,11%.

Amb referència a la **superfície transmesa**, expressada en metres quadrats, ha augmentat el +155,0% respecte al segon trimestre de l'any anterior, on totes les agrupacions de béns incrementen. La variació anual de l'acumulat dels darrers dotze mesos reflecteix un increment del +17,2%.

Finalment, pel que fa al **preu mitjà per metre quadrat** dels pisos ha disminuït el -3,2% respecte al segon trimestre de l'any anterior.

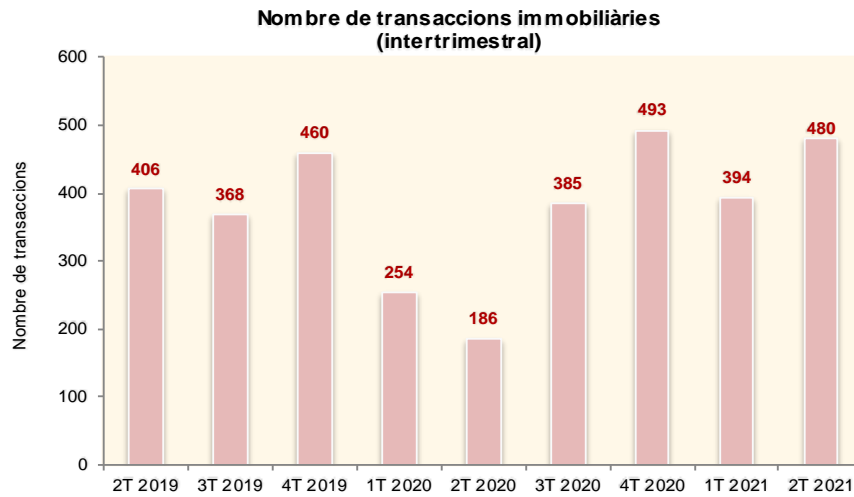
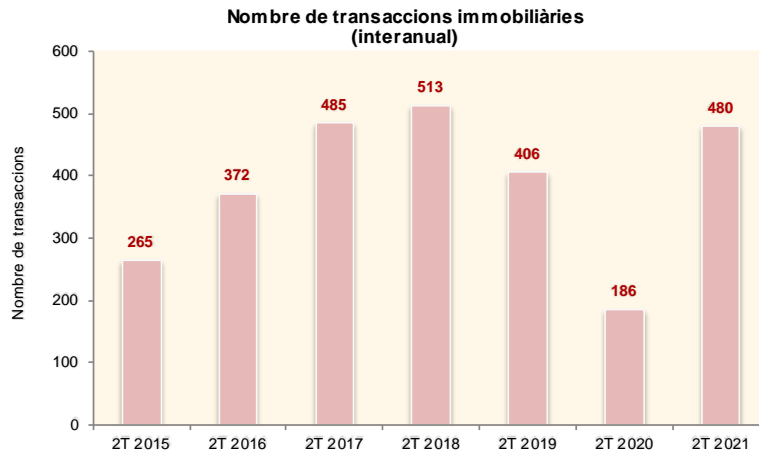
## Índex

1.	Nombre de transaccions immobiliàries .....	3
1.1.	Nombre de transaccions immobiliàries totals .....	3
1.2.	Transmissió mitjana de béns immobles per transaccions immobiliàries .....	3
2.	Béns immobles transmesos .....	4
2.1.	Per tipologia de bé immoble .....	4
3.	Valor dels béns immobles transmesos .....	5
3.1.	Per tipologia de bé immoble .....	5
4.	Superfície transmesa.....	6
4.1.	Per tipologia de bé immoble .....	6
5.	Preu mitjà per metre quadrat dels pisos .....	7
6.	Metodologia.....	8
7.	Dates de les properes publicacions previstes .....	10

## 1. Nombre de transaccions immobiliàries

### 1.1. Nombre de transaccions immobiliàries totals

	2n Trimestre 2020	2n Trimestre 2021	Variació absoluta	Variació	3T2019 a 2T2020	3T2020 a 2T2021	Variació absoluta	Variació
Transaccions immobiliàries	186	480	294	158,1%	1.268	1.752	484	38,2%



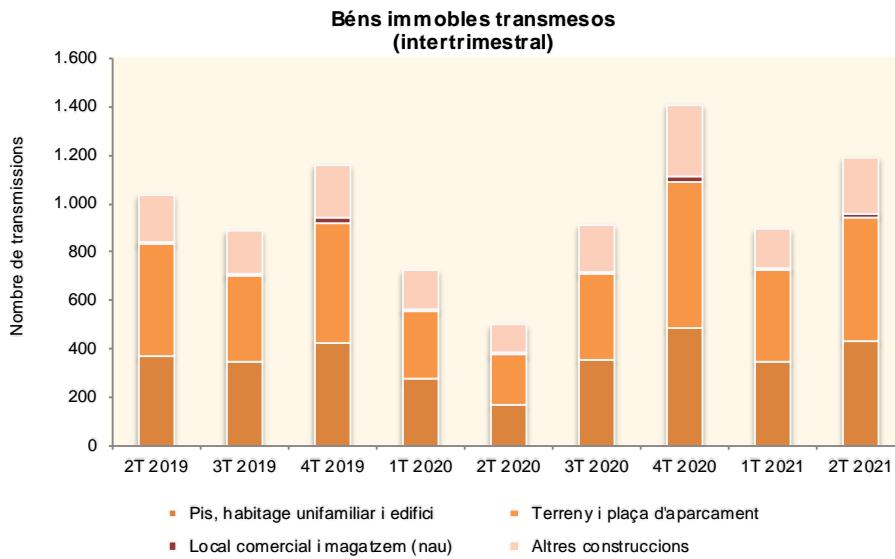
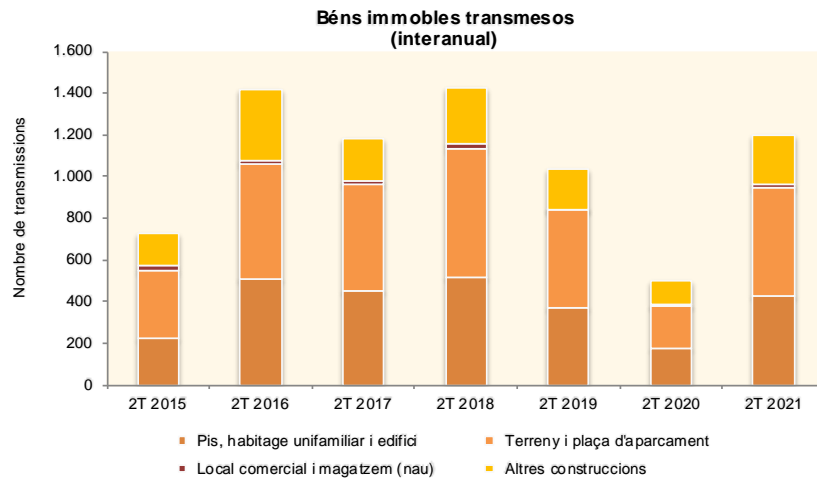
### 1.2. Transmissió mitjana de béns immobles per transaccions immobiliàries

Transmissió mitjana de béns immobles per transmissions immobiliàries	2n Trimestre 2020	2n Trimestre 2021	Variació absoluta	Variació	3T2019 a 2T2020	3T2020 a 2T2021	Variació absoluta	Variació
Total	2,7	2,5	-0,2	-7,3%	2,6	2,5	-0,1	-4,4%

## 2. Béns immobles transmesos

### 2.1. Per tipologia de bé immoble

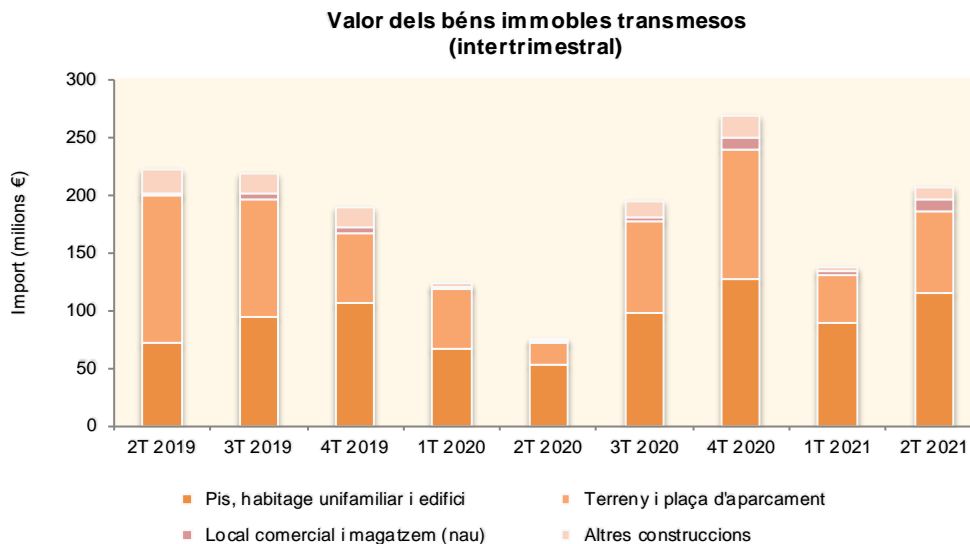
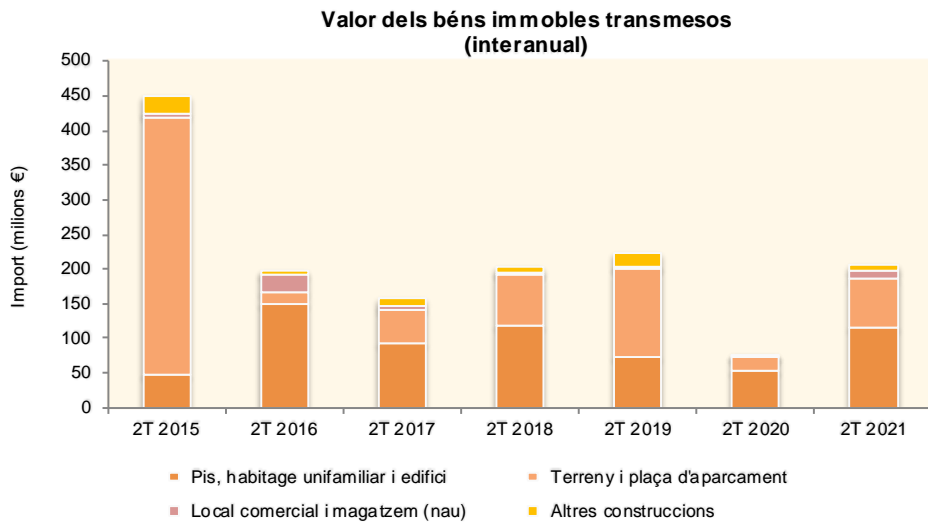
Béns immobles transmesos	2n Trimestre 2020	2n Trimestre 2021	Variació absoluta	Variació	3T2019 a 2T2020	3T2020 a 2T2021	Variació absoluta	Variació
Pis, habitatge unifamiliar i edifici	171	429	258	150,9%	1.211	1.618	407	33,6%
Terreny i plaça d'aparcament	205	514	309	150,7%	1.338	1.845	507	37,9%
Local comercial i magatzem (nau)	9	18	9	100,0%	48	64	16	33,3%
Altres construccions	114	233	119	104,4%	670	886	216	32,2%
<b>Total</b>	<b>499</b>	<b>1.194</b>	<b>695</b>	<b>139,3%</b>	<b>3.267</b>	<b>4.413</b>	<b>1.146</b>	<b>35,1%</b>



### 3. Valor dels béns immobles transmesos

#### 3.1. Per tipologia de bé immoble

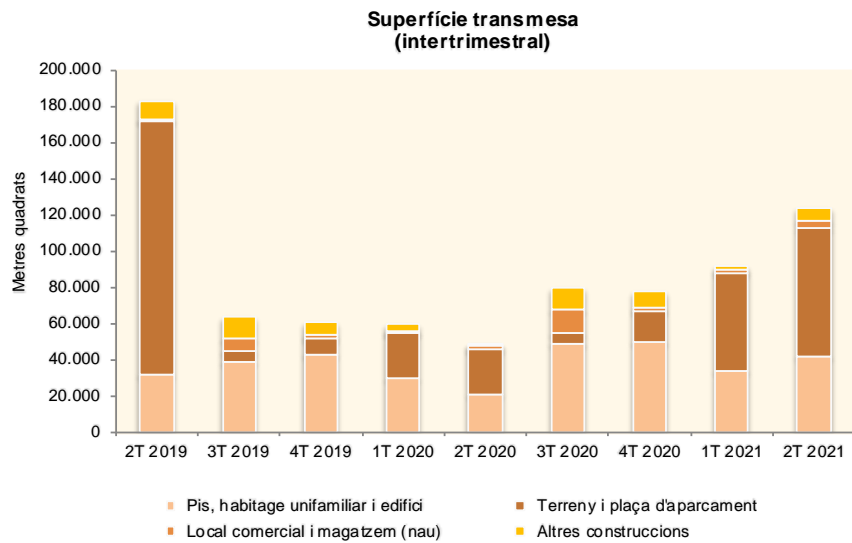
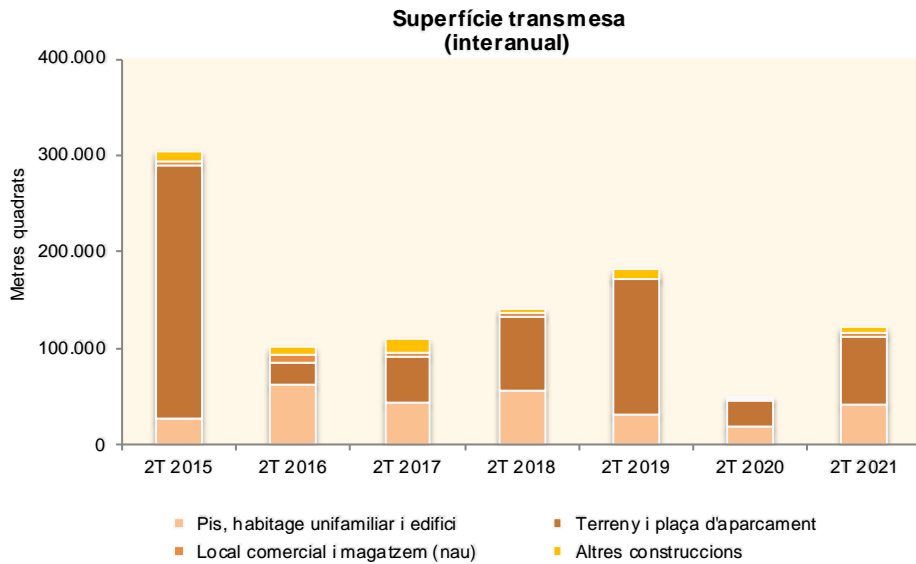
Valor del béns immobles transmesos	2n Trimestre 2020	2n Trimestre 2021	Variació absoluta	Variació	3T2019 a 2T2020	3T2020 a 2T2021	Variació absoluta	Variació
Pis, habitatge unifamiliar i edifici	52.075.694 €	115.257.449 €	63.181.756 €	121,3%	318.973.543 €	430.521.380 €	111.547.837 €	35,0%
Terreny i plaça d'aparcament	20.350.799 €	71.975.303 €	51.624.504 €	253,7%	235.646.254 €	304.740.930 €	69.094.676 €	29,3%
Local comercial i magatzem (nau)	1.977.175 €	9.300.772 €	7.323.597 €	370,4%	15.257.606 €	26.543.648 €	11.286.042 €	74,0%
Altres construccions	1.178.276 €	10.721.182 €	9.542.906 €	809,9%	38.849.022 €	48.538.422 €	9.689.399 €	24,9%
<b>Total</b>	<b>75.581.943 €</b>	<b>207.254.706 €</b>	<b>131.672.763 €</b>	<b>174,2%</b>	<b>608.726.425 €</b>	<b>810.344.379 €</b>	<b>201.617.954 €</b>	<b>33,1%</b>



#### 4. Superfície transmesa

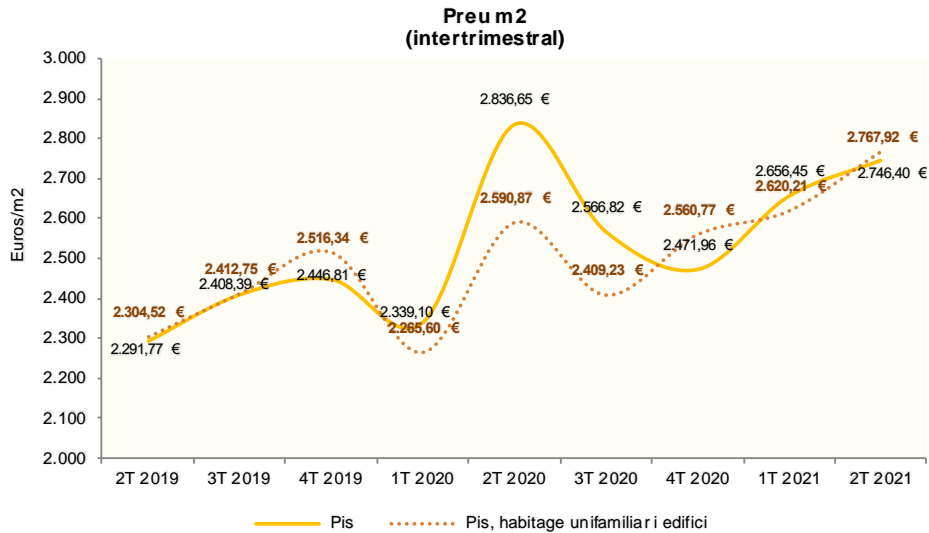
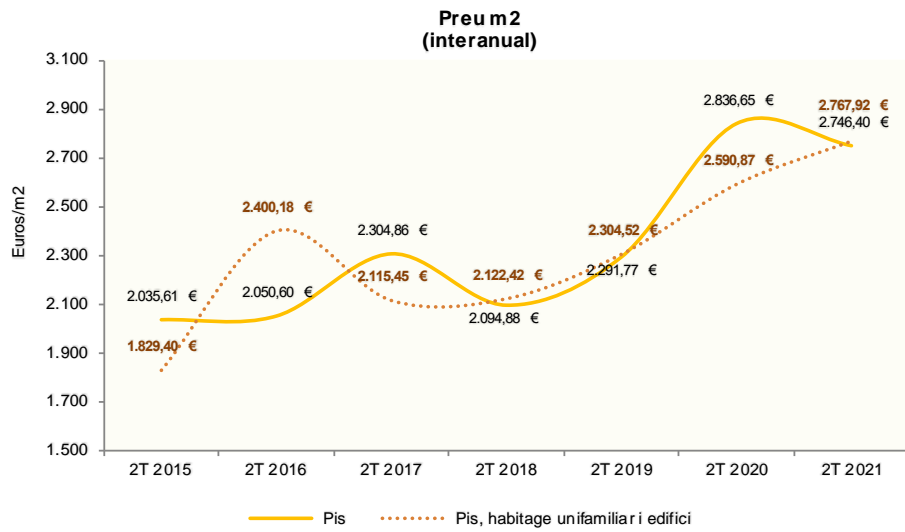
##### 4.1. Per tipologia de bé immoble

Superfície transmesa	2n Trimestre 2020	2n Trimestre 2021	Variació absoluta	Variació	3T2019 a 2T2020	3T2020 a 2T2021	Variació absoluta	Variació
	m2	m2			m2	m2		
Pis, habitatge unifamiliar i edifici	20.100	41.640	21.541	107,2%	130.695	174.003	43.308	33,1%
Terreny i plaça d'aparcament	25.669	71.141	45.472	177,1%	286.816	312.713	25.897	9,0%
Local comercial i magatzem (nau)	1.834	4.255	2.421	132,0%	11.362	13.387	2.025	17,8%
Altres construccions	727	6.207	5.481	754,0%	23.144	29.576	6.432	27,8%
<b>Total</b>	<b>48.330</b>	<b>123.244</b>	<b>74.914</b>	<b>155,0%</b>	<b>452.018</b>	<b>529.679</b>	<b>77.661</b>	<b>17,2%</b>



5. Preu mitjà per metre quadrat dels pisos

preu m2 *	2n Trimestre 2020	2n Trimestre 2021	Variació absoluta	Variació
Pis	2.836,7 €	2.746,4 €	- 90,3 €	-3,2%
Pis, habitage unifamiliar i edifici	2.590,9 €	2.767,9 €	177,1 €	6,8%



\* Des del Departament d'Estadística s'està treballant en noves variables identificables, tals com obra nova i segona mà, que permetin estimar amb més precisió el preu per metre quadrat dels béns. Segons les característiques dels béns transmesos el segon trimestre del 2020 podrien afectar al preu per metre quadrat dels mateixos. A manca d'aquestes variables de classificació pot passar que trimestres com el 2T2020 amb poques transmissions puguin esbiaixar el preu per metre quadrat ja que en proporció dels béns transmesos en aquell trimestre semblaria ser que hi ha una proporció elevada de béns d'obra nova.

## 6. Metodologia

- **Font:** Base de dades del Departament de Tributs, provinents de les liquidacions trimestrals tramitades pels notaris respecte a:
  1. L'impost sobre transmissions patrimonials, és a dir, les transmissions patrimonials oneroses i les transmissions patrimonials lucratives inter vivos de béns immobles, així com la constitució i la cessió de drets reals sobre els béns immobles.
  2. L'impost general indirecte relatiu a les transmissions patrimonials, és a dir, les transmissions patrimonials de béns immobles realitzades pels empresaris i els professionals en el marc de la seva activitat empresarial o professional.
  3. Les transmissions que restin exemptes de l'impost de transmissions patrimonials determinades segons el Decret legislatiu de publicació del text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials del 29 de desembre del 2000 de data 19 de juny del 2019.
- **Dades:** Dades tractades i revisades pel Departament d'Estadística del Govern d'Andorra i disponibles al web <http://www.estadistica.ad>, a la secció Banc de dades, Tema 08.
- **Citació:** Per a qualsevol utilització de la informació continguda en aquesta nota de premsa citeu "Dades del Departament d'Estadística per a la Nota de Premsa ref. "A117\_NP-TI\_2021\_20210729".
- **Metodologia/criteris:** Es tenen en compte els béns immobles que han estat objecte d'alguna transacció immobiliària. El criteri emprat per determinar la inclusió o no dins el període ha estat la data de tancament de la transmissió per part del notari de la transacció immobiliària.
- **Àmbit de la estadística:**
  - **Poblacional:** transaccions de béns immobles recollides davant notari mitjançant escriptura pública.
  - **Geogràfic:** tot el Principat d'Andorra.
  - **Temporal:** el període de referència és trimestral i anual.
- **Definicions:**
  - **Pis:** unitat immobiliària destinada a habitatge independent que fa part del conjunt d'un edifici.
  - **Habitatge unifamiliar:** edifici que acull només una llar en cada parcel·la.
  - **Terreny:** qualsevol superfície que fa part del territori, no construïda, ja sigui parcel·la, solar, finca inicial o sistema.
  - **Plaça aparcament:** espai delimitat destinat a l'estacionament d'un vehicle.
  - **Local comercial:** unitat immobiliària, que fa part d'un edifici, destinada a ús comercial.
  - **Magatzem (nau):** unitat immobiliària destinada a l'ús de magatzem.
  - **Edifici:** qualsevol construcció que disposi d'espai permetent acollir en el seu interior els diferents usos de tipus urbanístic.
  - **Altres construccions:** béns immobles no inclosos en cap altres apartat anterior.
- **Transaccions a més d'una parròquia:** el criteri adoptat en el cas de que una mateixa transacció reculli béns immobles relatius a dos o més parròquies ha estat la d'adscriure a cada parròquia afectada els béns que li pertocuen i la mateixa transacció a ambdues parròquies. En tot cas, no afecta al còmput total de béns immobles transmesos en el Principat d'Andorra.



- **Contactes.** Per estar informat en qualsevol moment de les noves publicacions us podeu inscriure a la nostra "Alerta informativa" a la nostra web. També hi podeu trobar l'històric de les notes de premsa d'aquest tema: <http://www.estadistica.ad>.  
Amb l'objectiu de maximitzar la difusió de la informació estadística d'Andorra, les Notes de Premsa del Departament d'Estadística es podran seguir també per TWITTER

## 7. Dates de les properes publicacions previstes

Nota de premsa: "A117. Estadística de transaccions immobiliàries 3r trimestre 2021": Octubre del 2021.